



شماره: ۲۵۵۰۴۲۵

تاریخ: ۱۳۹۷/۷/۲۹

پوسته

بسم تعالیٰ

بخشامه
شماره ۷۲ مشترک
فني و ذرآمد

موضوع: نحوه اجرای قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و آئین نامه اجرائی مواد ۳ و ۵ قانون فوق الذکر

حوزه
فنی و ذرآمد

اداره کل استان

شعبه

باستان

در اجرای قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ و ماده ۵ اصلاحی قانون یادشده مصوب ۱۴۰۷/۱۲/۱۴ مجلس محترم شورای اسلامی و آئین نامه اجرائی مواد ۳ و ۵ قانون فوق الذکر به شماره ۱۳۸۹/۲/۲۶، توجه واحدهای اجرائی را به رعایت نکات ذیل جلب می نماید.

اضافه می نماید این بخشامه جایگزین بخشامه شماره یک طرح ساماندهی بخشامه ها و دستورات اداری موضوع بیمه اجباری کارگران ساختمانی به شماره ۱۳۸۳/۴/۲۱ ۵۰۰۰/۴۰۸۱۵ مورخ ۴۲۰۵۳ می گردد.

بخش اول:

تعاریف:

- ۱- **قانون:** قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۸۷.
- ۲- **کارگر ساختمانی:** فردی که به نحوی از انحصار در رابطه با ایجاد، توسعه ساختمان، تجدید بنا، تعمیرات اساسی و تخریب ساختمان به طور مستقیم اشتغال داشته و مشمول مقررات خاص از نظر بیمه و بازنشستگی نمی باشد.
- ۳- **کارت مهارت فنی:** گواهینامه حاوی اطلاعات راجع به مشخصات هویتی، سطح مهارت و تاریخ صدور، اعتبار و تمدید آن که توسط وزارت کار و امور اجتماعی (سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور) برای کارگران کارهای ساختمانی صادر می شود.
- ۴- **بیمه شدہ:** کارگر شاغل در کارهای ساختمانی که پس از ثبت نام و ارائه کدمی و همچنین تکمیل مدارک شناسایی در یکی از شعب سازمان تأمین اجتماعی با پرداخت حق بیمه مقرر مشمول قرار می گیرد.



بخش دوم:

کارگران و فعالیتهای ساختمانی مستثنی شده از قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمان:
 کارگران شاغل در کارهای ساختمانی مؤسسات زیر اعم از اینکه انجام کار به پیمانکار و اگذار یا رأساً توسط این مؤسسات تصدی شود از شمول قانون فوق خارج می باشند و حق بیمه کارگران پیمانکار یا مؤسسات یاد شده کما کان مطابق قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ و اصلاحات بعدی آن و براساس مواد ۲۸ و ۳۸ قانون تأمین اجتماعی وصول خواهد شد. در نتیجه حق بیمه ای که اشخاص مذکور به هنگام دریافت پروانه ساختمان پرداخت نموده اند، جنبه علی الحساب داشته و در زمان محاسبه و وصول حق بیمه مربوطه طبق قانون تأمین اجتماعی مبالغ پرداختی باست بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به حساب آنها منظور و از حق بیمه محاسبه شده کسر می گردد.

- (۱) عملیات ساختمانی که انجام کار با انعقاد قرارداد به پیمانکار و اگذار می گردد.
- (۲) وزارت خانه، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت.
- (۳) مؤسسات عمومی غیردولتی.
- (۴) شهرداریها.
- (۵) بانکها.
- (۶) مؤسسات عام المنفعه.
- (۷) کارخانجات دارای پروانه بهره برداری اعم از اینکه انجام کار را به پیمانکار و اگذار نمایند یا رأساً انجام دهند.

توجه: مرجع تشخیص کارخانجات از سایر کارگاهها، پروانه تأسیس یا بهره برداری صادره از سوی وزارت صنایع و معادن می باشد.

بخش سوم:

مفهوم محاسبه و وصول حق بیمه ساختمانی:

- ۱- در مواردی که انجام کارهای ساختمانی مستلزم اخذ پروانه می باشد مراجع صادر کننده پروانه ساختمانی مکلفند صدور پروانه را منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه برای هر متر مربع سطح زیربنای نمایند و در اینخصوص صاحب پروانه طی فرم مربوطه به شعبه تأمین اجتماعی معرفی و پس



شماره: ۳۵۵۵۵۲۵۰۰۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۸

پوست

از دریافت رسید پرداخت، حق بیمه متعلقه را به حسابی که شعب تأمین اجتماعی اعلام می‌نمایند واریز تا از طریق شهرداری یا سایر مراجع ذیریط نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام گردد.

توجه: مراجع صدور پروانه در صورت احراز هر گونه تخلف در این زمینه علاوه بر آنکه مستول جبران خسارت وارد شده خواهد بود با آنان طبق قوانین و مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۲- حق بیمه قابل پرداخت برای واحدهای ساختمانی بشرح ذیل محاسبه می گردد:

الف: ضریب حق بیمه: عددی که بر مبنای زیر بنای هر واحد و ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع ساختمان تعیین می شود و مبنای محاسبه نرخ حق بیمه قرار می گیرد. ضرایب حق بیمه براساس جدول زیر تعیین می شوند.

جدول ضرایب حق بیمه واحدهای ساختمانی به ازای هر متر مربع زیر بنای

آرزش معاملاتی عرصه هر متر مربع (ارقام بد ریال)	صادرگین زیر بنای هر واحد	بیش از ۱۵۰ متر مربع	بیش از ۷۵ تا ۱۵۰ متر مربع	۷۵ متر مربع و کمتر	مربع
۱۰/۰۰۰ و کمتر		۲/۹	۲/۵	۲/۲ درصد	۲/۹ درصد
۵۰/۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰		۳/۳	۳/۱	۲/۷ درصد	۳/۳ درصد
۲۰۰/۰۰۰ تا ۵۰/۰۰۰		۳/۸	۳/۶	۳/۳ درصد	۳/۸ درصد
۲۰۰/۰۰۰ و بیشتر		۴	۴	۴ درصد	۴ درصد

ب: نرخ حق بیمه سهم کارفرما: مبلغ حق بیمه پرداختی به ازای هر متر مربع ساختمان که برابر حاصل ضرب ضریب حق بیمه در حداقل دستمزد ماهیانه مصوب شورایعالی کار در سال صدور پروانه می باشد.

پ: میزان حق بیمه سهم کارفرما: مبلغ قابل پرداخت بیمه به ازای هر پروانه ساختمانی که از حاصل ضرب نرخ حق بیمه در متراژ زیر بنای مندرج در پروانه بدست می آید.

مثال: اگر شخصی برای احداث بنای واحد مسکونی و تجاری با زیر بنای ۷۵ متر درخواست صدور پروانه ساختمان از شهرداری را نموده و تاریخ ۲۶/۰۲/۸۹ پروانه مربوطه صادر نشده باشد و در میان ماهه اول سال ۸۹ صادر و ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع با توجه به منطقه شهرداری آن ۱۰/۰۰۰ ریال باشد محاسبه حق بیمه سهم کارفرما بمنای متر از ساختمان به شرح ذیل خواهد بود:

$$\text{حق بیمه سهم کارفرما} = \text{ریال } 150 / 166 = 5 / 166 = 5 \times 1.0 / 000 \times ۷۵ \times ۷/۲$$



شماره: ۴۵۶۷۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۸

پوسته

دریافت حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمان به ازای واحد در حال احداث از ۵۰ درصد حق بیمه محاسبه شده معاف خواهد بود.

توجه ۱: نحوه محاسبه حق بیمه واحدهایی که در مناطق کمتر توسعه یافته براساس مصوبات دولت ایجاد می‌شوند نیز طبق بند فوق الذکر بوده و از ۵۰٪ حق بیمه محاسبه شده سهم کارفرمایی معاف خواهد بود.

توجه ۲: چنانچه واحدهای ساختمانی در مناطقی احداث گردد که حوادث غیرمتربقه از قیل زلزله و سیل بروز نماید و این موضوع مورد تایید وزارت مسکن و شهرسازی و محدوده جغرافیایی و زمانی آن دقیقاً تعیین گردد، نحوه محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمان با رعایت جدول ضرایب حق بیمه واحدهای ساختمانی به ازای هر متر مربع زیر بنا و مترار ساختمان براساس ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرمایی خواهد بود.

۴- در مواردی که صاحب پروانه نسبت به احداث ساختمان براساس پروانه صادره در موعد مقرر اقدام ننموده باشد و متقاضی درخواست تمدید پا تجدید پروانه را نماید، مابه التفاوت ناشی از مبنای محاسبه حداقل دستمزد پرداختی با حداقل دستمزد ماهیانه زمان تمدید یا تجدید پروانه توسط شعبه مربوطه محاسبه و صاحب پروانه می‌باشد نسبت به واریز آن اقدام نماید.

مثال: شخصی برای احداث ساختمان در سال ۸۶ اقدام و حق بیمه متعلقه را براساس مترار ساختمان ۱۰۰ متر و براساس قانون سال ۷۹ به مبلغ ۲۴۴/۰۰۰ ریال واریز نموده و بدليل عدم اعتبار پروانه نسبت به تمدید آن در شش ماهه دوم سال ۸۹ اقدام می‌نماید. نحوه محاسبه حق بیمه چنانچه ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع بیش از ۴۰۰/۰۰۰ ریال باشد بشرح ذیل خواهد بود.

حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمانی

$$12/120/... = 12/120 \times 4\% \times 101/1000 \times 30 = 12/120/...$$

 مبلغ حق بیمه سهم کارفرمایی قابل پرداخت چهت تمدید پروانه ساختمانی

$$12/120/... - 244/000 = 11/876/...$$

۵- چنانچه مالک واحد ساختمانی نسبت به افزایش بنا شامل طبقات یا مترار ساختمانی (که قبل از مجوز لازم در این زمینه کسب شده باشد) اقدام نماید در این صورت مراجع ذیربظ مکلف می‌باشد پیش از صدور برگه پایان کار ساختمانی نسبت به معرفی نامبرده به شعب تأمین اجتماعی اقدام تا حق بیمه بابت افزایش بنا با رعایت جدول ضرایب حق بیمه واحدهای ساختمانی به ازای هر متر



شماره: ۵۲۹۵۵۵۳

تاریخ: ۱۴۰۷/۸/۸

ویران

مربع افزایش زیر بنا محاسبه تا متعاقباً زمینه صدور مقاصص حساب در این خصوص از سوی شعبه ذیربط فراهم گردد.

توجه ۱: در خصوص افزایش بنا شامل طبقات یا متراژ ساختمان احداثی که قبلاً مجوز لازم صادر نشده باشد نیز طبق بند یاد شده حق بیمه متعلقه سهم کارفرمایی کل متراژ ساختمان محاسبه خواهد شد.

توجه ۲: در مواردی که مالک ساختمان نسبت به افزایش زیر بنا ساختمان بدون مجوز از شهرداری اقدام و شهرداری مربوطه از طریق اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نسبت به اخذ جرائم متعلقه اقدام نماید در اینخصوص واحدهای اجرائی مکلفند موضوع را بطور مرتب از شهرداری استعلام تا همانند بند ۵، فوق الذکر نسبت به محاسبه و وصول حق بیمه سهم کارفرمایی به همراه جرائم متعلقه اقدام گردد.

۶- چنانچه صاحب پروانه ساختمانی با توجه به ضرایب حق بیمه واحدهای ساختمانی به ازای هر متر مربع زیر بنا و ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع نسبت به واریز حق بیمه کارفرمایی ساختمان اقدام نموده باشد و لیکن انجام عملیات ساختمانی طی فرارداد به پیمانکار و آگذار گردد، در این صورت حق بیمه افراد شاغل پیمان براساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی محاسبه و مبالغی که مالک پروانه ساختمانی به هنگام صدور پروانه طبق مقررات پرداخت نموده است از حق بیمه متعلقه افراد شاغل در فرارداد پیمان کسر و مانده مطالبات وصول خواهد شد.

۷- در کلیه موارد فوق الذکر کسری اعتبار مربوط به حق بیمه سهم کارگران ساختمانی با توجه به تعداد مشمولین و حق بیمه های دریافتی موضوع ماده ۵ قانون محاسبه و همه ماهه عملکرد مربوط به تعداد مشمولین، کسری اعتبار مزبور بصورت جداگانه از طریق گزارش وصولی اخذ شده از واحدهای اجرائی تهیه و به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور اعلام تا جهت پیش بینی و تأمین اعتبار در لوایح بودجه سالیانه منظور گردد.

بخش چهارم:

نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای ساختمانی که در قالب طرحهای مسکن مهر احداث می گردند؛ حق بیمه سهم کارفرمایی واحدهای ساختمانی که در قالب طرحهای مسکن مهر احداث می شوند مطابق توافق نامه وزارت خانه های رفاه و تأمین اجتماعی و مسکن و شهرسازی مورخ ۸۹/۲/۱۲ و تصمیم شماره



شماره ۵۵۵۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۸

ویراست

تاریخ ۴۴۵۴۸/۳۷۸۲ مورخ ۱۲/۲/۸۹ نمایندگان ویژه رئیس جمهور موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی به

شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد:

۱- با توجه به اینکه واگذاری واحدهای مسکونی مهر در قالب تشکلهای تعاونی، متقاضیان گروهی یا انفرادی و یا از طریق سازندگان انبوی ساز انجام می‌گردد در صورتی که سازندگان مزبور الگوی مصرف مسکن را رعایت نموده و میانگین زیر بنای مفید هر یک از واحدها از ۷۵ متر مربع تجاوز ننمایند با توجه به ماده ۲۳ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب مورخ ۱۳۸۷ و ماده ۴۷ تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۸۸/۲/۷ حق بیمه کارکنان دائم و ثابت سازندگان مشمول ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی بوده و مجموع میزان حق بیمه موضوع ساخت واحدهای مسکونی (به جزء حق بیمه کارکنان ثابت و دائم سازندگان) به ازاء هر متر مربع واحد از کل متر از مسکن مهر اعم از مسکونی و مشاعرات ۷۰/۰۰۰ (هفتاد هزار) ریال تعیین می‌گردد.

۲- نیروی انسانی شاغل به ازاء هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا از کل طرح مسکن مهر در طرحهای سنتی و صنعتی در هر ماه حداقل ۱/۵ نفر و در طول دوره ساخت هر پروژه از طرحهای مذکور در روش سنتی و صنعتی ۱۸ ماه منظور می‌گردد و مازاد بر آن تعداد نفر در طول دوره مشمول این تبصره نمی‌باشد (منظور از پروژه کل بنای منظور شده در یک بلوک ساختمانی ساخت مسکن مهر می‌باشد).

۳- در صورتی که مدت اجرا از تاریخ شروع پروژه به مدت ۱۸ ماه افزایش یابد و با در طول دوره، ماهیانه از ۱/۵ نفر بیشتر باشد مازاد مدت و نیروی انسانی از مشمول تفاهم‌نامه خارج بوده و حق بیمه متعلقه می‌باشد جداگانه وفق مقررات محاسبه و مطالبه و پس از وصول مانده بدھی در پایان عملیات گواهی عدم بدھی جهت نقل و انتقال واحدهای احداث شده صادر گردد.

۴- مدت اجرای تفاهم‌نامه موضوع تبصره ۲ بند «ت» ماده ۶ آئین نامه اجرائی مواد ۳ و ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (شماره ۴۲۰۵۳ مورخ ۸۹/۲/۲۶) از تاریخ ۱۲/۲/۸۹ به مدت ۲ سال تعیین می‌گردد و در صورت هر گونه تمدید و تفاهم مجدد مراتب متعاقباً اعلام خواهد شد.

تذکر: در هر حال حق بیمه دریافت شده بابت هر متر مربع زیر بنا از حداقل ارقام محاسبه شده براساس ضرایب جدول مذکور کمتر خواهد بود.



شماره ۱۳۵۵۵۲۵۷

تاریخ: ۷/۴/۸۹

پیشنهاد

تذکر ۲: تفاهمنامه مزبور منحصرآ درخصوص واحدهای مسکونی که در قالب مسکن مهر ایجاد و احداث می گردند خواهد بود.

بخش پنجم:

نموده شناسائی و ثبت نام متقاضی و ضوابط پرداخت حق بیمه در اجرای قانون مذکور:

۱) سازمان آموزش فنی و حرفه ای نسبت به آموزش کارگران شاغل در کارهای ساختمانی بشرح ذیل اقدام خواهد نمود:

۱-۱- همزمان با اجرای این آئینه، سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور تمہیدات لازم درخصوص آموزش مهارت‌های مورد نیاز بازار کار، بازآموزی و تجدید مهارت کارگر ساختمانی براساس شیوه نامه اجرایی طرح آموزش کارگران صنعت ساختمان (شماره ۲۰۰/۲۱۶۲ مورخ ۸۷/۶/۲) را فراهم و اجرا نموده و پس از آموزش مهارت‌های مورد نیاز می باشد نسبت به صدور کارت مهارت فنی برای آموزش دیدگان طرح مذکور اقدام نماید.

۱-۲- شرایط و ترتیب صدور، تمدید و تعیین کارت مهارت فنی و تعیین سطوح کارگران ساختمانی برای آموزش موضوع این ماده طبق ضوابط و مقررات مورد عمل سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور از جمله آئین نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر موضوع تصویب نامه شماره ۵۰۳۵۱/ت ۱۷۶۱۳ مورخ ۷۶/۴/۲۴ و شیوه نامه موضوع این ماده می باشد.

۱-۳- با توجه به برگزاری دوره های کوتاه مدت از طریق سازمان آموزش فنی و حرفه ای جهت کارگران ساده ساختمانی سطح توانمندی کارگران تعیین و کارت مهارت مناسب با شغل آنان صادر می گردد.

۲- کارگر ساختمانی می تواند پس از اخذ کارت مهارت فنی از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور، با ارائه مدارک لازم از قبیل کارت ملی، کارت مهارت فنی معتبر، شناسنامه خود و افراد تحت تکفل و تکمیل فرم ثبت نام متقاضی در اجرای قانون مذکور مطابق "فرم پیوست" و ثبت آن در دفتر شعب ذیربخط نسبت به این امر اقدام نماید.

۱-۴- واحد نامنویسی و حسابهای انفرادی می باشد پس از دریافت مدارک مذکور، تصاویر مدارک دریافتی را با اصل آنها مطابقت داده و بر روی تصاویر، عبارت "بایبر اصل است" را درج و آنرا امضاء و اصل مدارک دریافتی را به متقاضی اعاده نماید.



شماره ۱۳۵۵۲۵۰۰۰۷

تاریخ: سه‌شنبه ۸۹ مرداد ۱۴۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

۲- واحد نامنوبی و حسابهای انفرادی به منظور ثبت اطلاعات هویتی و اختصاص شماره شناسائی (در صورت لزوم) می‌بایست کلیه مدارک را در پرونده فنی متقاضی ضبط نماید.

۳- شروع بیمه از تاریخ ثبت نام بوده که متقاضی می‌بایست حق بیمه هر ماه را حداقل تا آخرین روز ماه بعد به سازمان پرداخت نماید.

۴- حق بیمه کارگران ساختمانی در زمان اشتغال معادل ۷٪ دستمزد ماهانه ای خواهد بود که طبق ماده ۲۵ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ و اصلاحات بعدی آن با توجه به سطوح توانمندی کارگران ساختمانی و مشاغل آنان تعین و کارگران ساختمانی می‌بایست رأساً ۷٪ سهم حق بیمه خود را همه ماهه با رعایت مهلت‌های مقرر به سازمان پرداخت نمایند.

توجه: نحوه تعیین دستمزد کارگران ساختمانی با توجه به مهارت‌های شغلی آنان پس از تصویب موضوع در هیأت امنی سازمان متعاقباً اعلام خواهد شد.

۵- در صورتیکه به هر نحوی بیمه شده از پرداخت حق بیمه مقرر در مهلت قانونی خودداری نماید، این قبیل بیمه شدگان از شمول قانون مذکور خارج نبوده و سازمان می‌تواند با استفاده از اختیارات مندرج در قانون تأمین اجتماعی نسبت به مطالبه و وصول حق بیمه مدت پرداخت نشده به همراه متفرعات آن صرفاً در طول دوره اعتبار کارت مهارت فنی اقدام نماید، لیکن مادامکه حق بیمه ایام مزبور به انضمام جرائم مربوطه پرداخت نگردد، این مدت جزو سابقه پرداخت حق بیمه شده لحاظ نخواهد شد.

۶- سه درصد مأخذ کسر حق بیمه دستمزد مقطوع تعیین شده کارگران ساختمانی موضوع بند ۵ فوق الذکر به عنوان سهم مشارکت دولت (سهم دولت) محاسبه و در اینخصوص با توجه به عملکرد ماهیانه آن از طریق سازمان به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور اعلام تابعنوان سهم مشارکت دولت در بودجه کل کشور منظور و به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت گردد.

بخشن ششم:

حوادث ناشی از کار در اهرای قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی:

در صورتی که حوادث ناشی از کار منجر به مصدومیت، فوت و از کارافتادگی کارگر ساختمانی گردد، ولی متقاضی با وجود الزام به گرفتن پروانه ساختمانی نسبت به اخذ آن اقدام نموده و



حق بیمه سهم کارفرمایی را نیز پرداخت ننموده باشد، سهم کارفرمایی ساختمان و جرائم متعلقه بصورت مقطوع به استاد تبصره یک ماده ۵ قانون فوق الذکر بشرح ذیل محاسبه خواهد شد:

نحوه محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی براساس جدول ضرایب حق بیمه واحدهای ساختمانی به ازای هر متر مربع زیر بنای ساختمان و جرائم متعلقه بصورت مقطوع براساس ۲۵ درصد اصل حق بیمه محاسبه و وصول خواهد شد.

تذکر ۱: کارگر حادثه دیده که مشمول این قانون و آئین نامه قرار گرفته، در هر حال از تمامی تعهدات مندرج در قانون بهره مند خواهد شد.

مثال: چنانچه شخصی نسبت به احداث واحد مسکونی و تجاری در ۱۰۰ متر مربع بدون اخذ پروانه ساخت که ارزش معاملاتی عرضه هر متر مربع آن ۱۰/۰۰۰ ریال می باشد اقدام نموده و کارگر شاغل در شهر بور ماه سال ۱۳۸۹ چنانچه وقوع شده حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمان و جرائم متعلقه بشرح ذیل محاسبه

می گردد:

$$حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمانی = ۷/۸۷۷/۵۰۰ \times ۱۰۰ \times ۷/۲۵ = ۷/۸۷۷/۵۰۰$$

$$\text{جرائم متعلقه} = ۷/۸۷۷/۵۰۰ \times ۷/۲۵ = ۱/۹۵۶/۸۷۵$$

$$\text{مجموع حق بیمه سهم کارفرمایی و جرائم قابل دریافت از مالک ساختمان} = ۹/۷۸۵/۳۷۵ + ۱/۹۵۶/۸۷۵ = ۷/۸۷۷/۵۰۰$$

تذکر ۲: در صورتی که ثابت شود وقوع حادثه ناشی از کار مستقیماً ناشی از عدم رعایت مقررات حفاظت فنی صاحب پروانه یا پیمانکار می باشد، سازمان تأمین اجتماعی طبق ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی و مقررات مربوطه خسارات واردہ را طبق ماده ۵۰ قانون یادشده از صاحب پروانه یا پیمانکار که قرارداد انجام عملیات ساختمانی با آن منعقد گردیده مطالبه و وصول خواهد نمود.

بخش هفتم:

وظایف صاحب پروانه ساختمانی یا پیمانکار به هنگام بروز حوادث ناشی از کار:
صاحب پروانه کار که انجام عملیات ساختمانی را با توجه به پروانه ساختمانی شخصاً انجام می دهد و یا اینکه از طریق انعقاد قرارداد به پیمانکار واگذار می نماید، در صورت وقوع حادثه ناشی از کار می بایستی اقدامات ذیل را انجام دهد:

- کارگر حادثه دیده را به نزدیکترین واحد درمانی سازمان اعزام و در صورت عدم دسترسی به واحد درمانی ترتیب اعزام وی را به نزدیکترین واحد درمانی فراهم نماید.



- مراتب را ضمن تنظیم برگ گزارش حادثه به انضمام مدارک ذیل حداقل ظرف ۳ روز به اطلاع شعبه ذیربسط برسانند. ضمناً در مواردی که کارفرمایان گزارش حادثه را خارج از مهلت مقرر به سازمان ارائه با از ارسال آن خودداری نمایند، بررسی حادثه در صورت وجود مدارک مستتبه پیرامون نحوه بروز آن (گزارش بازرسی کار، آراء صادره از سوی مراجع قضائی، گزارش نیروی انتظامی، نظریه پژوهشکی قانونی و....) قابل رسیدگی خواهد بود.

- ارائه تصویر پروانه ساختمانی معتبر و برابر اصل شدن آن توسط مسئول امور فنی یمیه شدگان. توجه: صاحبان پروانه ساختمانی یا پیمانکاران می بایستی مشخصات هویتی مندرج در گزارش حادثه را دقیقاً مطابق با مشخصات شناسنامه ای و کدلی کارگر لحاظ نمایند.

بخش هشتم:

وظایف و اهداءی اجرائی سازمان پس از اطلاع از وقوع حادثه:

(۱) واحدهای اجرائی به محض دریافت گزارش حادثه توسط صاحب پروانه، پیمانکار یا نماینده آنها مکلفند فرم گزارش حادثه دریافتی را با دستور مسئول شعبه در دفتر ثبت و به منظور بررسی حادثه به واحد امور فنی یمیه شدگان ارجاع نمایند.

(۲) بازرس فنی می بایست پس از دریافت گزارش حادثه با اولویت قراردادن موضوع و با مراجعته به محل انجام عملیات ساختمانی درخصوص چگونگی وقوع حادثه و تشخیص ناشی یا غیرناشی از کار بودن آن (موضوع ماده ۶۰ قانون تأمین اجتماعی) تحقیقات لازم را بعمل آورد.

(۳) شعبه می بایست درخصوص پرداخت هزینه های انجام شده در مراکز درمانی غیرسازمانی با توجه به مقررات مربوطه اقدام نماید.

بخش نهم:

نحوه بررسی حوادث:

- بازرس فنی بهنگام مراجعته به محل انجام عملیات ساختمانی که حادثه در آن اتفاق افتاده ضمن توجه به نکات ذیل و در صورت لزوم با اخذ مدارک مرتبط، موضوع را مورد بررسی قرار داده و نظر قطعی خود را درخصوص ناشی یا غیرناشی از کار بودن حادثه بطور مشروح و واضح در پشت فرم گزارش بررسی حادثه که بدین منظور در نظر گرفته شده است اعلام نماید.

- نشانی و مشخصات محل انجام عملیات ساختمانی که در پروانه ساختمانی مشخص شده باشد.



- پروانه ساختمانی که به نام شخص صادر گردیده مگر آنکه دارنده پروانه ساختمانی مسئولیت ساخت را به عهده پیمانکار و اگذار نماید که در این حالت پیمانکار مسئولیت مربوطه را بعنوان کارفرما بر عهده خواهد داشت.
- بیمه شده که به دستور دارنده پروانه ساختمان یا پیمانکار در محل ساختمان مورد نظر مشغول بکار بوده و رابطه مزدیگیری آن محزز باشد.
- اطمینان از وقوع حادثه.
- بررسی کار و ابزار انجام آن.
- بررسی دقیق حادثه در خصوص رعایت یا عدم رعایت مقررات ایمنی و حفاظتی در خصوص ابزار کار مناسب با فعالیت کارگر.
- ساعت کار بیمه شده، زمان وقوع حادثه و مذاکره با شهود حادثه در خصوص علت وقوع حادثه و سایر عوامل تاثیرگذار در تشخیص حادثه.
- مدارک مورد نیاز جهت تکمیل پرونده فنی فرد حادثه دیده در انجام عملیات ساختمانی.
- گزارش حادثه تنظیمی توسط صاحب پروانه یا پیمانکار در مهلت مقرر ارائه شده است یا خیر؟
- گزارش بازرسی کار وجود دارد یا خیر؟
- نظریه پزشکی قانونی، نظریه پزشک یا بیمارستانی که اجازه دفن را صادر نموده است به منظور دستیابی به علت فوت.
- پروانه ساختمانی معتبر در زمان وقوع حادثه و فیش پرداخت حق بیمه.
- آراء صادره از سوی مراجع قضائی در صورتیکه موضوع در دادگاه مطرح و منجر به صدور رأی شده باشد.
- هر گونه مدارک و مستنداتی که براساس آن بتوان وقوع حادثه، تاریخ وقوع و همچنین ناشی و غیرنشانی از کار بودن حادثه را احراز نمود.

بخش دهم:

تعهدات قانونی قابل ارائه به مشمولین این قانون:

تعهدات موضوع این قانون شامل موارد ذیل است که به بیمه شده در صورت احراز شرایط ارائه خواهد شد.



الف) حوادث و بیماریها: چگونگی استفاده از خدمات درمانی، معالجه شخص بیمه شده، تحويل

پروتز و اروتر (اعضای مصنوعی و وسایل طبی) در صورت احتیاج به این وسایل چگونگی

تشخص حوادث ناشی از کار و غیرناشی از کار تابع مقررات تأمین اجتماعی خواهد بود.

ب: غرامت دستمزد: صرفاً شامل پرداخت غرامت دستمزد ایام بیماری در صورت استراحت و عدم

اشغال بکار برای حوادث ناشی از کار مشمولین طبق مقررات قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.

تذکر: پرداخت هزینه کفن و دفن، هزینه سفر، فوق العاده سفر و اقامت بیمار و همراه بیمه شدگان

موصوف با رعایت سایر ضوابط خواهد بود.

ج: از کارافتادگی: شامل تعیین درصد از کارافتادگی، پرداخت مستمری از کارافتادگی جزئی

(ناشی از کار)، پرداخت مستمری از کارافتادگی کلی، نحوه محاسبه و میزان مستمری آن و تغییر

درجه از کارافتادگی جزئی و کلی با رعایت مقررات قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.

د: بازنشستگی: مشمولان این قانون در صورت دارا بودن یکی از شرایط زیر می توانند درخواست

بازنشستگی نمایند:

۱) داشتن حداقل سابقه مقرر در قانون تأمین اجتماعی قبل از تاریخ تقاضای بازنشستگی و شصت سال تمام سن.

۲) داشتن سی و پنج سال کامل سابقه پرداخت حق بیمه بدون در نظر گرفتن شرط سنی مقرر در قانون.

توجه: نحوه محاسبه میزان مستمری بازنشستگی مشمولین فوق مطابق ماده ۷۷ قانون تأمین اجتماعی و

تبصره آن خواهد بود.

هـ فوت: شرایط بیمه شده متوفی، بازماندگان واجد شرایط بیمه شده متوفی، نحوه برقراری

مستمری بازماندگان و سهم مستمری هر یک از آنان طبق قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.

تذکر: به منظور بهره مندی کارگران ساختمانی مشمول این قانون از تعهدات بلندمدت، با توجه به

پیش بینی و تفکیک نوع این سابقه در سیستم مربوطه، لازم است نوع بیمه قبل از برقراری مستمری در

سیستم مکاتیره مستمریها با عنوان «بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶» مشخص و

تکمیل شده باشد.



بخش پازدهم:

مقرورات هال:

- ۱- بانکها موظفند وجوه دریافتی بابت حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمان و همچنین حق بیمه مربوط به کارگر را که رأساً پرداخت می نماید در همان روز به حساب درآمد سازمان منتقل و اسناد مربوطه را جهت کنترلهای لازم به شب ڈیریط تحويل نمایند.
- ۲- حق بیمه های وصولی از بابت اجرای این قانون باید به تفکیک حق بیمه ساختمانی، حق بیمه کارگران ساختمانی، مابه التفاوت حق بیمه سهم کارفرمایی و کسری اعتبار مربوطه که توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشی در لواح بودجه سالانه کشور پیش بینی و تأمین گردد، ۳ در صدق حق بیمه سهم مشارکت دولت و تعداد مشمولین در گزارش وصولی ماهیانه معکوس و گزارش گردد.
- ۳- به هنگام برقراری مستمریها به استاد قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی که نوع مستمریها را به ترتیب زیر انتخاب و در شماره مستمری درج نمایند.
- ۱- مستمری بازنشستگی با کد نوع مستمری ۲۰.
- ۲- مستمری از کارافتادگی جزئی ناشی از کار با کد نوع مستمری ۲۲.
- ۳- مستمری از کارافتادگی کلی ناشی از کار با کد نوع مستمری ۲۱.
- ۴- مستمری بازماندگان با کد نوع مستمری ۲۵.
- ۵- تبدیل مستمری از کارافتادگی کلی ناشی از کار به مستمری بازماندگان (فوت بیمه شده) با همان کد ۲۵ خواهد بود.
- ۶- معاونت اداری و مالی سازمان مکلف است حساب درآمد و هزینه های این قانون را تحت عنوان حساب بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی موضوع قانون یاد شده به شرح جدول پیوست به طور جداگانه نگهداری نمایند.

بخش دوازدهم:

سایر موارد:

- ۱- کارگران شاغل در کارهای ساختمانی تا زمان تحت پوشش قرار گرفتن به موجب این بخشانه کما کان از حیث خدمات، مشمول قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۵۲



و اصلاحات بعدی آن بوده و در صورت احراز شرایط از مزایای قانون مربوطه برخوردار خواهد شد.

۲- تحوه نقل و انتقال حق بیمه یا کسور بازنگشتگی مشمولین موضوع این بخشنامه همانند ضوابط عمومی و تعیین شده فیما بین صندوقهای بیمه و بازنگشتگی و براساس قوانین مربوطه صورت می پذیرد.

۳- احتساب سابقه بیمه پردازی برای کارگران ساختمانی برای ایامی خواهد بود که بیمه شده (کارگر ساختمانی) حق بیمه متعلقه را در مهلت تعیین شده پرداخت نموده باشد.

۴- تأمین اعتبار دفاتر درمانی بیمه شدگان موصوف تا پایان دوره ای صورت خواهد پذیرفت که بیمه شده حق بیمه متعلقه را پرداخت نموده باشد.

۵- چنانچه بیمه شده تمایل به پرداخت حق بیمه ماههای آنی (به صورت پیش پرداخت) را داشته باشد، وصول حق بیمه متعلقه در دوره اعتبار کارت مهارت فنی با رعایت مقررات میسر خواهد بود و در هر صورت ادامه پرداخت حق بیمه منوط به تمدید اعتبار کارت یاد شده از سوی مرجع مربوطه امکان پذیر می باشد

۶- سوابق این گروه از بیمه شدگان با عنوان «بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶» با کد «۵۳۱» در سیستم مکانیزه ایجاد و ذخیره می گردد.

۷- عملکرد مربوط به بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی، درآمد و هزینه های این قانون تحت عنوان حساب بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به تفکیک حق بیمه سهم کارفرمایی ساختمان، مابه التفاوت حق بیمه سهم کارفرمایی و کسری اعتبار مربوط به ۲۰ درصد سهم کارفرما، ۷٪ سهم بیمه شده کارگران مزبور و ۳٪ سهم مشارکت دولت در حساب جداگانه نگهداری می گردد.

توجه ۱: عملکرد مربوط بصورت تفکیک در گزارش وصولی ماهیانه واحدهای اجرائی تابعه قابل اخذ خواهد بود.

توجه ۲: عملکرد اقلام مزبور می باشند توسط اداره کل درآمد حق بیمه بصورت ماهیانه به وزارت رفاه و تأمین اجتماعی و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور اعلام تا جهت پیش یابی و تأمین اعتبار در لوایح بودجه سالیانه منظور گردد.

۸- شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین مکلف است نسبت به طراحی سیستم مکانیزه مربوطه اقدام نموده به طوریکه ضمن اخذ فیش پرداخت حق بیمه ساختمانی از سیستم و انعکاس عملکرد مربوط به موضوع بند ۷ فوق الذکر در گزارش وصولی، نرم افزار مربوطه در حداقل زمان



سازمان تأمین اجتماعی
دیرمال

بسیم تعالی

شماره: ۹۵۵۶۳-۰۹۰

تاریخ: ۱۴۰۷، ۲۹، ۸۹

پوست

جهت اجرای کامل این بخشنامه با همکاری ادارات کل تخصصی ذیربسط و دفتر راهبری سیستمها در واحدهای اجرائی نصب گردد.

مسئول حسن اجرای این بخشنامه مدیران کل یمه‌ای، معاونین مربوطه، روسا و کارشناسان ارشد درآمد، امور فنی بیمه شدگان، امور فنی مستمریها و نامنویسی و حسابهای انفرادی و امور مالی ادارات کل استانها و روسا و معاونین ذیربسط و مسئولین واحدهای اجرائی شعب و شرکت مشاور مدیریت و

خدمات ماشینی تأمین خواهد بود. ۶۱.
۶۷۵۳۸۵

و من ام... التوفيق
حلى ذبيحي

مشاور رئیس جمهور و نماینده عامل سازمان

-۱۶-

تهران، خیابان آزادی، پلاک ۳۴۵

نگهداری حساب درآمدها و هزینه ها

معاونت اداری و مالی سازمان مکلف است حساب درآمدها و هزینه های مشمولین این قانون را تحت عنوان حساب بیمه ای اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶ به شرح ذیل بطور جداگانه نگهداری نماید.

کد حساب	عنوان حساب
کل و معین	تفصیلی
۷۱۱۰	۰۰۰۰۱۴
	غرامت دستمزد ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۲۱۱	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه اولاد کارگران ساختمانی
۷۲۱۲	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه عائله مندی کارگران ساختمانی
۷۲۱۲	۰۰۰۰۱۴
	عیدی کارگران ساختمانی
۷۲۱۴	۰۰۰۰۱۴
	بن کارگران ساختمانی
۷۲۱۵	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه کفن و دفن کارگران ساختمانی *
۷۲۱۶	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه مسکن کارگران ساختمانی
۷۲۱۸	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه همسر متکفل کارگران ساختمانی
۷۲۵۰	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه سفر و فوق العاده سفر بیمار کارگران ساختمانی *
۷۲۵۲	۰۰۰۰۱۴
	کمک هزینه پروتزو اروتیزکارگران ساختمانی *
۷۳۱۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری از کار افتادگی کلی ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۳۲۰	۰۰۰۰۱۴
	غرامت نقص عضو مقطوع حوادث ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۳۳۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری از کار افتادگی کلی غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۳۴۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری از کار افتادگی جزئی ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۴۱۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری بازنشستگی کارگران ساختمانی *
۷۵۱۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری بازماندگان فوت ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۵۲۰	۰۰۰۰۱۴
	مستمری بازماندگان فوت غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۵۴۰	۰۰۰۰۱۴
	غرامت مقطوع فوت غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۶۱۰	۰۰۰۰۱۴
	حق سنوات مستمری بگیران کارگران ساختمانی
۶۱۲۲	۰۰۰۰۰۱
	حق بیمه سهم کارگر ساختمانی - ۷٪ *
۶۱۲۳	۰۰۰۰۰۲
	حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی *
۶۱۲۳	۰۰۰۰۰۳
	حق بیمه سهم کارگران ساختمانی مناطق روستایی و کمتر توسعه یافته *
۶۱۲۳	۰۰۰۰۰۴
	حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی مابه التفاوت تمدید یا تجدید پروانه *
۶۱۲۰	۰۰۰۰۰۹
	کمک دولت بابت مابه التفاوت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی *
۶۱۲۰	۰۰۶۱۲۲
	کمک دولت به کارگران ساختمانی - ۳٪ *
۶۲۱۴	
	خسارتمانی عدم اخذ پروانه ساختمانی توسط کارفرمایی کارگران ساختمانی *

توجه : علامت * نشانه جدید بودن مزايا و کد حساب مي باشد

فرم ثبت نام متقاضی بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی

ویاست محترم تأمین اجتماعی شعبه

بسلام

احتراماً، در اجرای قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶ و اصلاح بعدی آن مصوب ۱۳۸۷ و آئین نامه اجرائی مربوطه موضوع تصویب نامه شماره ۴۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۹/۲/۲۶ و اصلاحات بعدی که مقتضی لحاظ خواهد نمود اینجانب کارگر ساختمانی با توجه به کارت مهارت فنی پیوست، به دلیل عدم شمول مقررات قانون تأمین اجتماعی و نظام بیمه ای خاص، با مشخصات زیر متقاضی برخورداری از حمایتهای بازنیستگی، از کارافتادگی، فوت و درمان با دستمزد مبنای پرداخت حق بیمه (براساس ماده ۳۵ قانون تأمین اجتماعی) با رعایت سایر ضوابط مربوطه می باشم.

مشخصات هویتی کارگر ساختمانی :

نام: نام خانوادگی: نام پدر:
 شماره شناسنامه: محل تولد: محل صدور:
 تاریخ تولد: ... / ... / ... ۱۳.. شماره ملی: شماره بیمه:

مشخصات هویتی افراد تحت تکفل:

نام	نام خانوادگی	نام پدر	نسبت با کارگر ساختمانی	جنس	تاریخ تولد	شماره شناسنامه	شماره ملی
				مرد	زن	ماه	سال

مشخصات کارت مهارت فنی کارگر ساختمانی :

شماره کارت: تاریخ صدور: مدرک تحصیلی:
 صاحب صلاحیت اشتغال در حرفه با شماره استاندارد:
 تاریخ اعتبار کارت: از تاریخ: تا تاریخ:
 با اطلاع کامل از مفاد مقررات مربوطه، خواهشمند است دستور فرمائید به تقاضای اینجائب رسیدگی نمایند.
 ضمناً چنانچه تغییراتی به موجب ضوابط و مقررات درخصوص این نوع بیمه درآینده ایجاد شود، خود را متعهد و ملزم به پذیرش آن می دانم و از این جهت اعتراضی نخواهم داشت.

نشانی دقیق محل سکونت و کد پستی:

نشانی دقیق محل کارگاه:

تلفن تماس:

نام و نام خانوادگی
امضاء و اثر انگشت متقاضی

شماره و تاریخ ثبت تقاضا در دفتر شعبه: